

# 《宿州市砀山县薛楼板材加工园利民社区村庄 规划（2021—2035 年）》方案公示公告

主要内容简介:

## 1.规划期限

近期：2021-2025 年；

远期：2025-2035 年。

## 2.规划范围

本次规划范围为利民社区全域国土空间，总面积为15.42平方公里。

## 3.村庄发展定位

根据《安徽省村庄规划编制指南（2022 年版）》，结合村民意愿和《砀山县村庄布局规划（2020—2035 年）》，利民社区为集聚提升类村庄。

本次规划利民社区定位为：依托便利的区位交通 008 县道和小神湖生态资源本底，以乡村振兴为出发点，以现代农业为基础，以完善配套设施为抓手，建设具有皖北特色的集聚提升型村庄，将利民社区打造为用地集约高效、生态环境优美、配套设施完善的“宜产宜居宜业示范社区”。

## 4.用地布局

到规划期末，利民社区总用地为 1541.55 公顷，村庄建设用地

总面积为 207.65 公顷，占用地总面积的 13.47%。其中村庄住宅用地为 173.73 公顷。非村庄建设用地规模为 18.51 公顷，占总用地面积的 1.20%。非建设用地总面积为 1315.39 公顷，占总用地面积的 85.33%，其中规划耕地总面积为 940.57 公顷。

## 5.重要控制线规划

### (1) 生态保护红线

依据宿州市生态保护红线划定成果，利民社区无生态保护红线。结合村庄实际及规划情况，未规划生态保护区。

### (2) 永久基本农田保护红线

依据“安徽省三区三线划定成果”，落实永久基本农田保护红线，保护区范围约 875.02 公顷。

### (3) 村庄建设边界

结合村庄规模预测，划定村庄建设空间，其规模为 207.65 公顷。

## 6.生态修复与土地综合整治规划

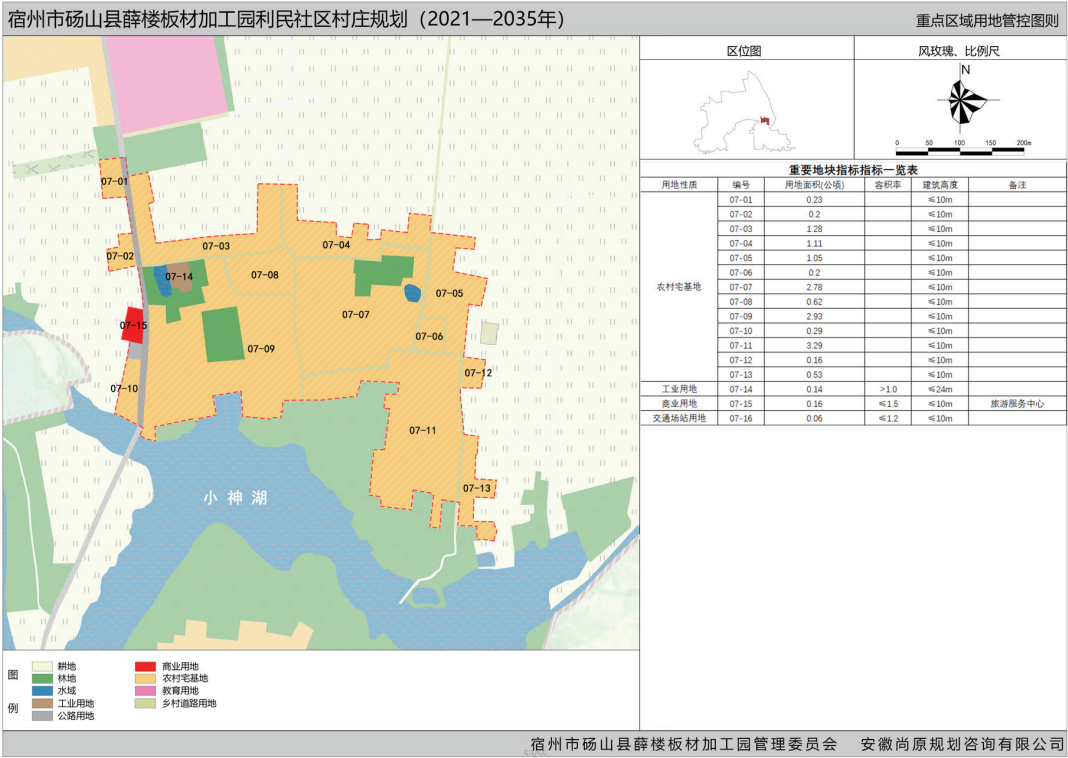
对农田肌理、田园风貌进行优化、塑造，包括残次林地、低效园地、其他草地复垦、设施农用地复垦、坑塘水面复垦等，加强高标准农田建设。对小神湖、沟渠等进行清淤景观修复，加强生态修复。依据利民社区发展需要，尊重居民意愿，盘活存量建设用地。

## 7.产业发展与布局规划

按照土地规划及产业发展策略，利民社区产业布局形成“一心一轴四区”，“四区”即：现代农业种植区、综合服务区、加工产销区、农旅休闲区。



3. 重点区域图则



4. 近期建设项目规划图

