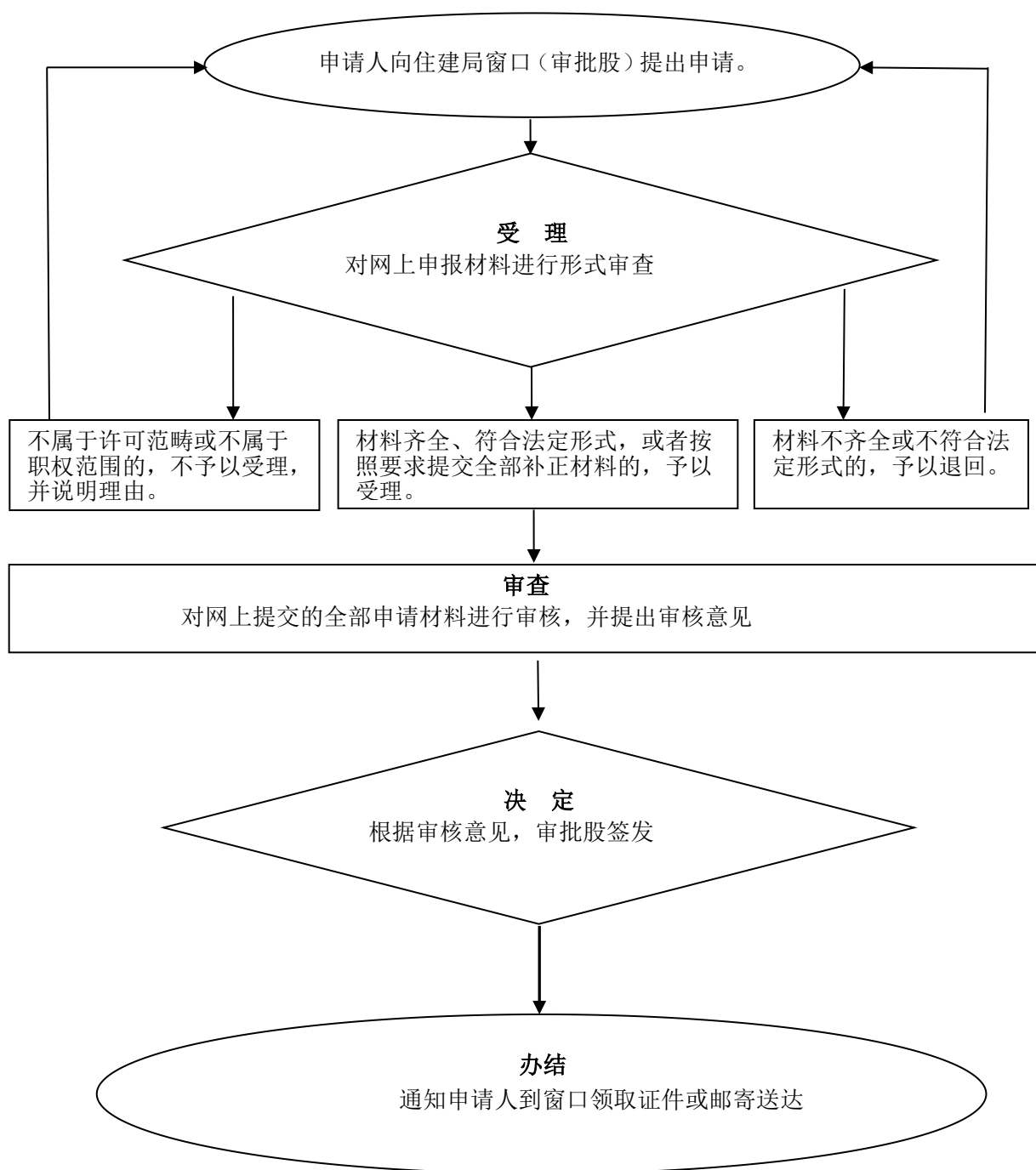


砀山县住房和城乡建设局行政许可 运行流程图

目 录

- 1.建筑工程施工许可证
- 2.商品房预售许可
- 3.建筑起重机械使用登记
- 4.建设工程消防设计审查
- 5.建设工程消防验收
- 6.历史建筑外部修装饰、添加设施以及改变历史建筑的结构或者使用性质审批
- 7.历史建筑实施原址保护审批
- 8.历史文化街区、名镇、名村核心保护范围内拆除历史建筑以外的建筑物、构筑物或者其他设施审批

1. 建筑工程施工许可证流程图



2.商品房预售许可流程图

提交材料：1、申请书；2、国有出让土地使用权证；3、建设工程规划许可证；4、施工许可证；5、投入资金达总投资 25%以上的资金证明；6、开发企业营业执照和资质等级证书；7、工程施工合同；8、商品房预售方案；9、其他必要材料。



办理依据

《中华人民共和国城市房地产管理法》、《城市房地产开发经营管理条例》、《城市商品房预售管理办法》



承办股室

审批管股



承办电话

电话：2250817 现场咨询的一次告知



办事流程

申请—提交资料—受理—现场查勘—审批—颁证



办理时限

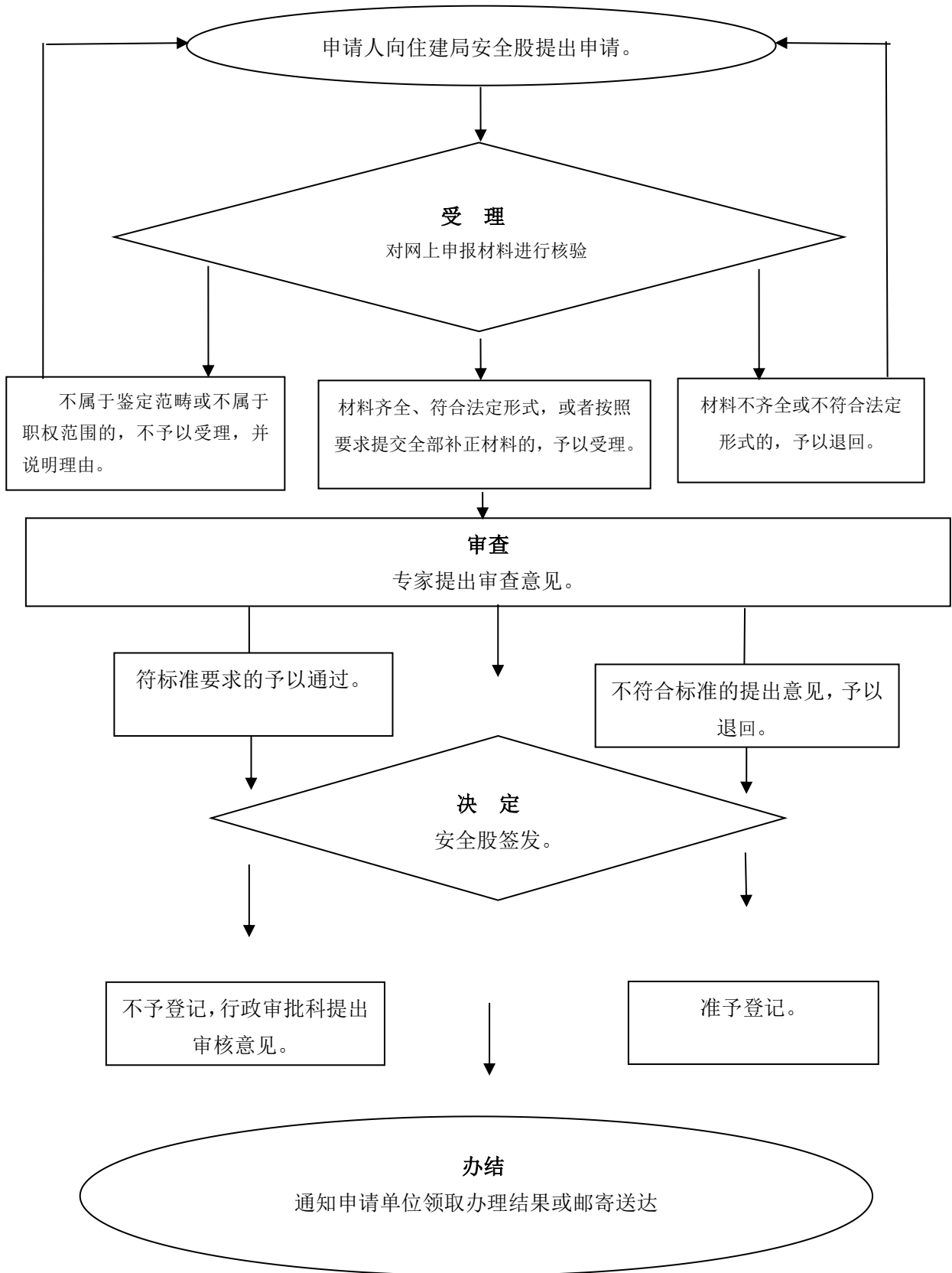
自收件之日起 10 个工作日内送达是否受理的答复，符合条件的报领导审批



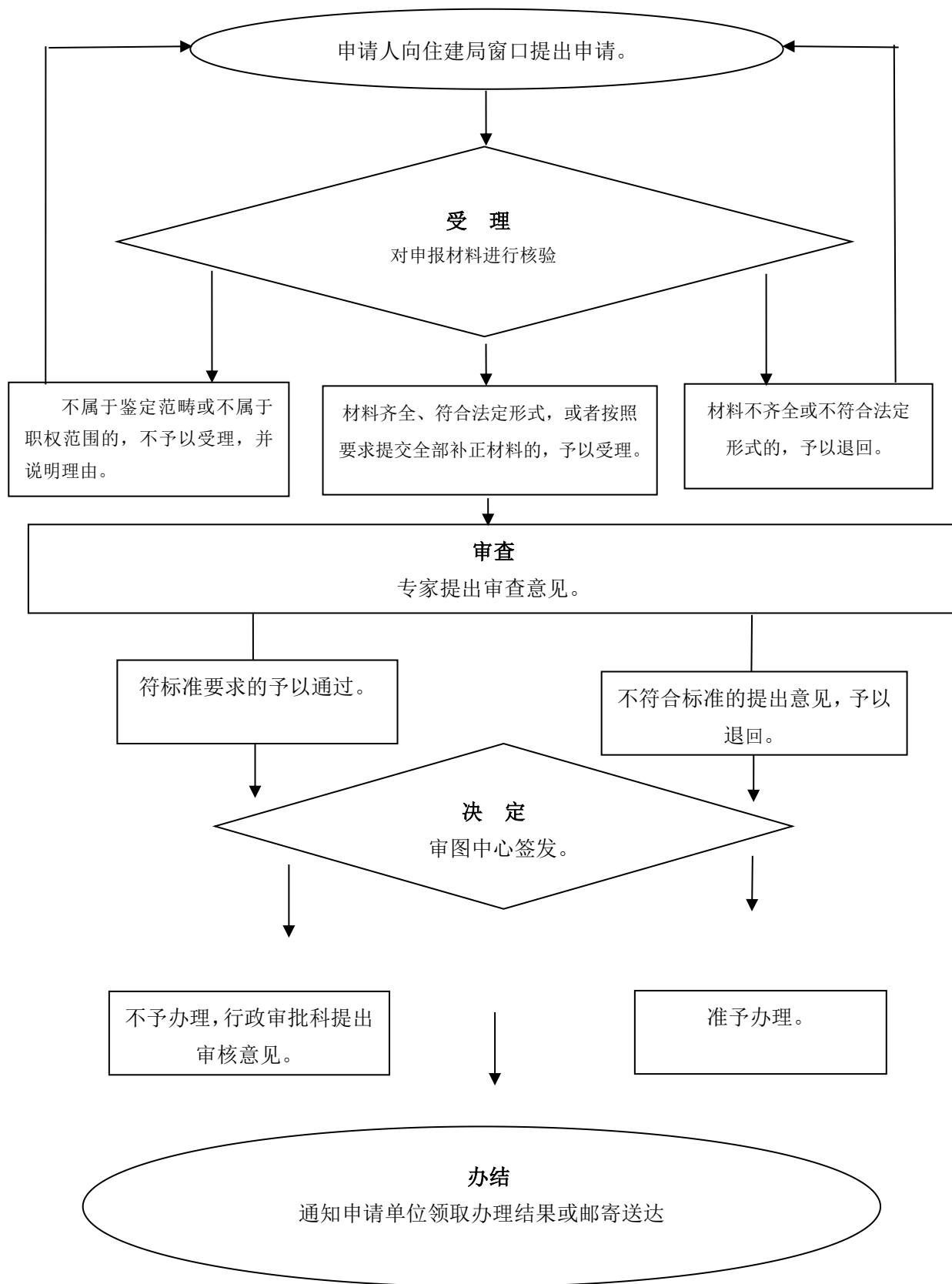
收费标准

不收费

3.建筑起重机械使用登记



4.建设工程消防设计审查



5.消防验收流程图

申请人向住建局窗口（审批股）提出申请；提交材料 1、申请表；2、全套图纸（PDF 版及 CAD 版）；3、竣工验收报告；4、消防查验报告；



受理

对网上申报材料进行审查，材料齐全，或者按照要求提交全部补正材料的，予以受理。



现场验收

建设、设计、施工、工程监理、消防专业施工、消防技术服务等单位的项目负责人、专业技术人员参加，



现场评定合格的建设工程	现场评定不合格的，出具消防验收不合格文书，建设单位进行整改提交《建设工程消防验收问题整改报告》，重新申请消防验收或复查
-------------	---

↓消防验收归档资料

验收申请表、工程竣工验收报告（查验报告，消防设施检测报告，设计及施工合同，涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告；材料、设备出厂合格证和检验报告加盖厂家或建设单位公章）、涉及消防的隐蔽工程验收记录、涉及消防的竣工图纸（PDF+CAD 版）图纸只需要电子版。其余材料一式双份纸质+电子版

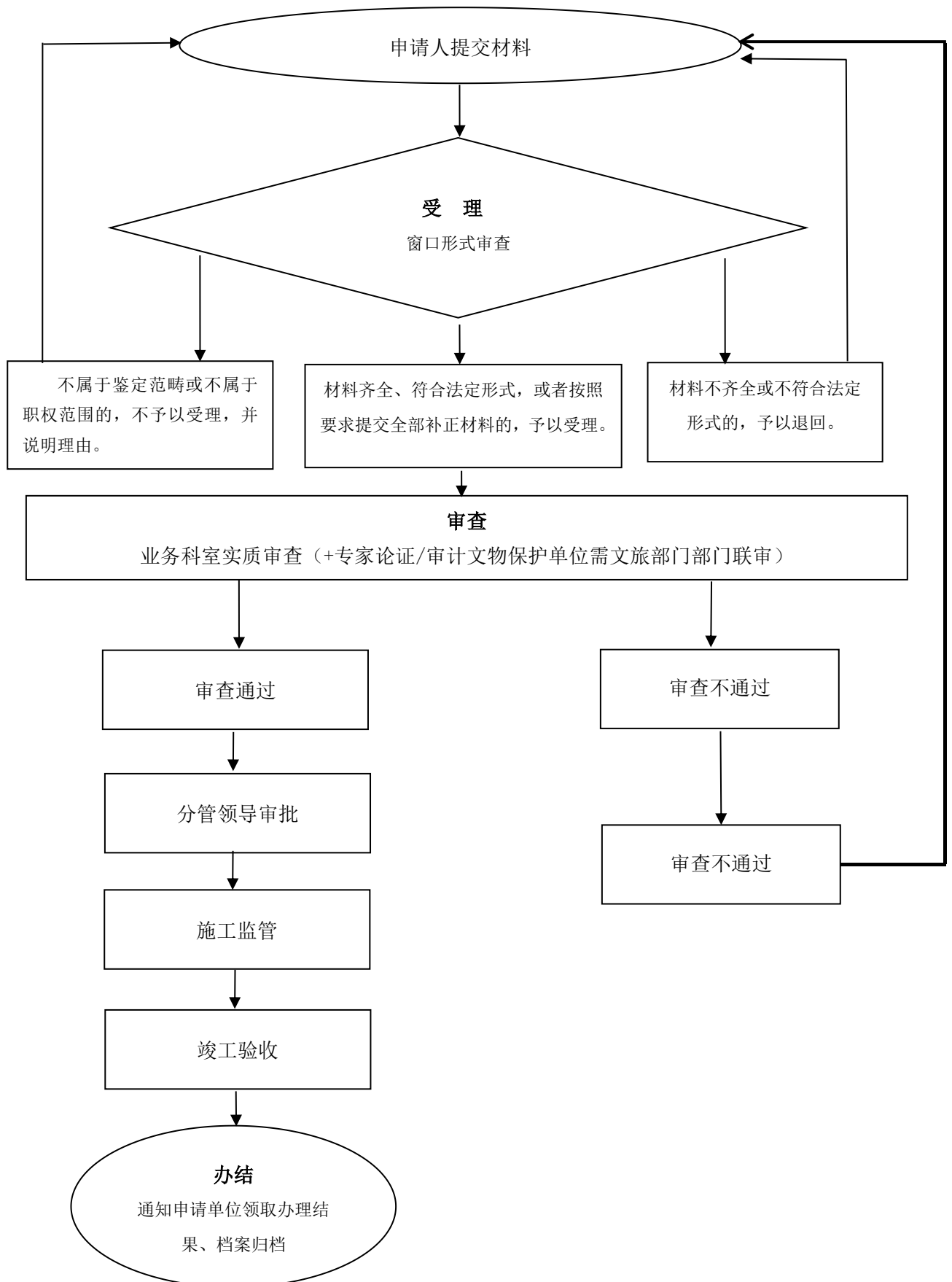
↓办理时限

7 个工作日内出具合格文书

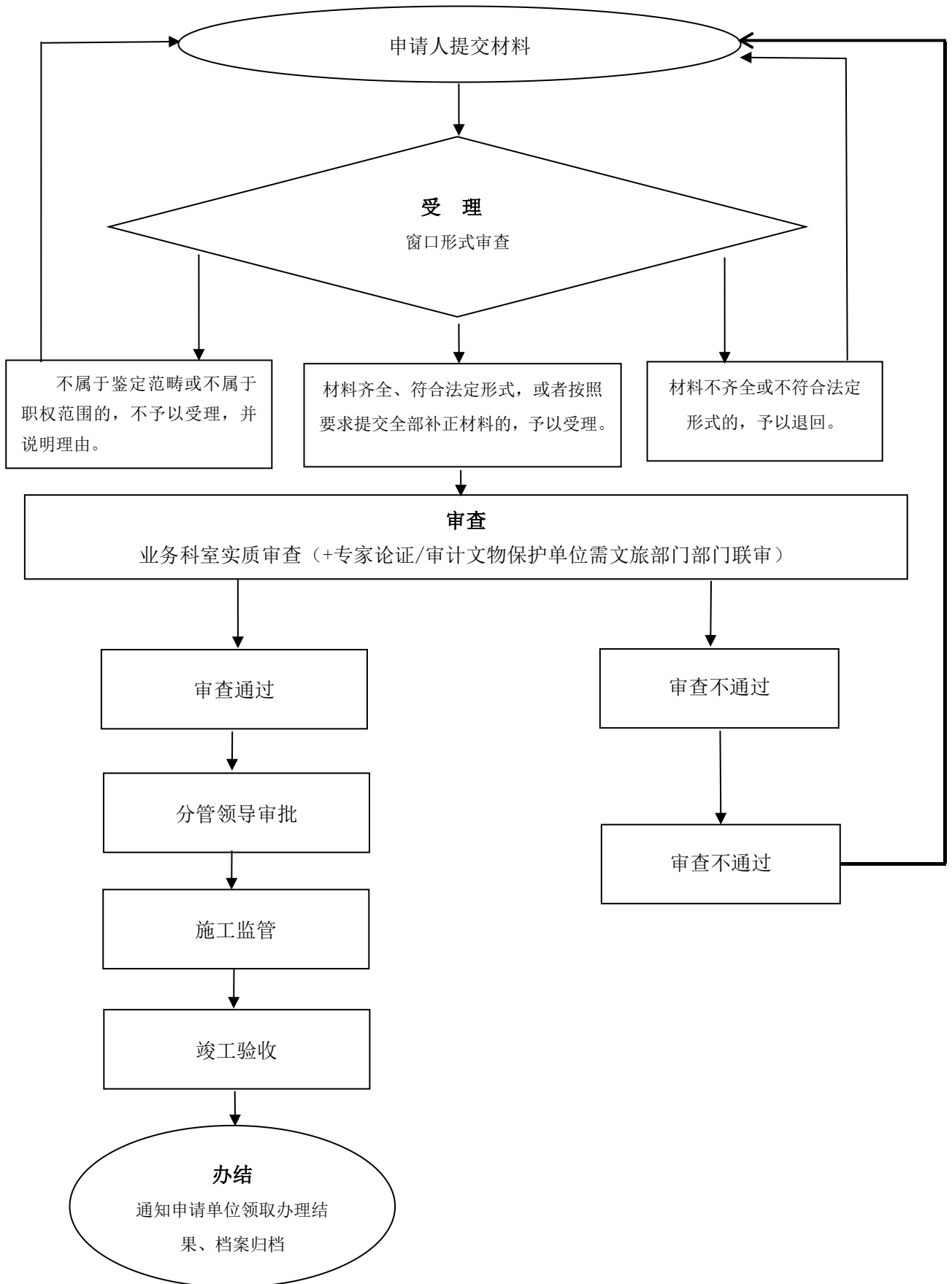
↓收费标准

不收费

6.历史建筑外部修装饰、添加设施以及改变历史建筑的结构或者使用性质审批



7.历史建筑实施原址保护审批



8.历史文化街区、名镇、名村核心保护范围内拆除历史建筑以外的建筑物、构筑物或者其他设施审批

